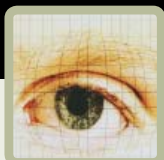


FENISTRA TEGNING

fenistra



UTSIKT - INNSIKT - OVERSIKT

www.fenistra.no

Fenistra as. Sandakerveien 138, 0485 Oslo. Postboks 4609, 0405 Oslo
Telefon 22 02 08 30. Faks 22 02 08 31. E-post support@fenistra.no

FENISTRA TEGNING

Fenistra tegning importerer Autocad tegninger (dwg-filer) til Fenistra slik at plantegninger av byggene vises i Fenistra. Tegninger sendes over internett fra arkitekt/teknisk tegner direkte til Fenistra Tegnings modul hvor den er klar for import.

Arealene knyttes til byggets leietakere slik at brukeren får visualisert all informasjon om arealer og leietakere på tegningen. Som for eksempel ledige areal, kontraktsutløp, leiebeløp, leiebeløp pr kvm, mv.

- Brukere av Fenistra Tegning trenger ikke AutoCAD eller andre spesialprogrammer installert. All funksjonalitet utøves fra Fenistra.
- Tegning kan skrives ut i skala, på A4 og A3 ark, liggende og stående.
- Tegningen kan eksporteres til PDF, sendes som e-post vedlegg og skrives ut i skala av mottaker.
- Ved hjelp av enkle zoom funksjoner, kan bruker se på detaljer på tegningen
- Bruker kan gjøre endringer på Fenistra tegningen som:
 - Endre på omrisset av de enkelte utleieforhold og se direkte i skjermbildet størrelsen av arealet under endringen. Dette omrisset kan som eksempel benyttes i en tilbudsfase.
 - Det endrede areal kan lagres, hentes opp igjen og skrives ut.
 - Den originale tegningen berøres ikke av denne endringen.
- Modulen viser tegninger i de delene av Fenistra der dette er hensiktsmessig. Eks i leiemodulen for å visualisere hvor i bygget leietaker leier.
- Tegningene sendes direkte fra teknisk tegners AutoCAD. Dette gir god kontroll på innkommende tegninger.
- Modulen gir informasjon skravert på tegningen som:
 - Hvor de forskjellige leietakere befinner seg.
 - Ledige arealer
 - Årsbeløp på utleieforholdene
 - Årsbeløp pr m²
 - Når de ulike arealene blir ledige
 - Butikk omsetning pr kvm
 - Endring i butikk omsetning
 - Mva pliktige og mva frie leietakere
- Det gis en komplett historikk over tegninger. Når som helst kan gjeldende og tidligere versjoner av tegningen hentes frem
- Ved bruk av tilleggsmodulen "Påslag Fellesareal", beregnes påslaget av fellesarealer på hvert enkelt eksklusiv leieareal. Påslaget, og verdien av det eksklusive leiearealet inkludert fellesareal, registreres automatisk i Fenistra.
- Ved hjelp av Tegningsflyten i Fenistra Tegning sikres at Teknisk tegninger og de ulike fagtegnere arbeider på siste versjon av tegningen. Fagtegnere som Brann og VVS er dermed alltid sikret å basere sine tegninger på korrekt versjon.

Ønsker du en fullstendig gjennomgang av systemet, kontakt:

Janny Oksavik, jaanny@fenistra.no, mob. 950 63 806

Knut Balchen, knut@fenistra.no, mob. 908 33 714

www.fenistra.no

Fenistra as. Sandakerveien 138, 0485 Oslo. Postboks 4609, 0405 Oslo

Telefon 22 02 08 30. Faks 22 02 08 31. E-post support@fenistra.no