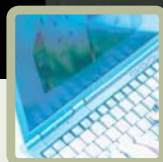
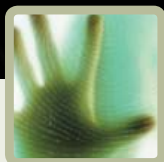
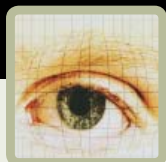


FENISTRA

OMSETNINGSDATABASE

fenistra



UTSIKT - INNSIKT - OVERSIKT

www.fenistra.no

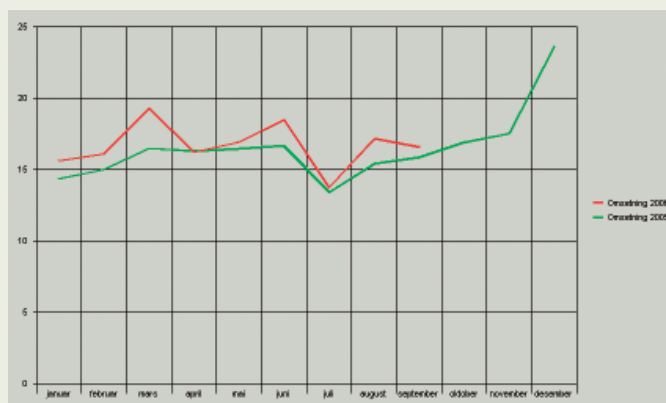
Fenistra as. Sandakerveien 138, 0485 Oslo. Postboks 4609, 0405 Oslo
Telefon 22 02 08 30. Faks 22 02 08 31. E-post support@fenistra.no

FENISTRA OMSETNINGSDATABASE

Omsetningsdatabasemodulen er spesialutviklet for forvaltning av kjøpesentre, samt forvaltning av omsetningsbaserte kontrakter. Modulen gir mulighet for å kunne foreta detaljerte analyser av butikkens omsetningsutvikling, senterets besøkstall mv.

Basert på registrert informasjon får man direkte i skjermbildet analyse av omsetningsutvikling pr uke, måned og år, både i diagrammer og i rapportform. Rapporter kan også eksporteres til Excel for videre analyse, eller skrives ut på papir.

- Enkel og fleksibel registrering av butikkomsetning
- Tilrettelagt for at butikkene selv registrerer egen omsetning via internett/intranett/ekstranett
- Flere ulike typer omsetning kan registreres
- Omsetningshistorikk tar hensyn til reforhandlinger
- Brukeren definerer om omsetningstypen skal inngå i grunnlaget for leietakers leieberegning og/eller senterets omsetningstall
- Det registreres brutto omsetning. Systemet gir enkelt tilgang til netto omsetning basert på registrert mva sats.
- Antall kassaslag for den enkelte butikk kan registreres
- Antall besøkende måles via variabelt antall tellere
- Registrering og analyse av bevegelser internt i senteret
- Registrering/analyse av aktiviteter i senteret, engangs- og faste aktiviteter
- Registrering av klima
- Analyser direkte i skjermbildet.
 - Omsetningstall pr år/mnd/uke sammenlignet med forrige periode
 - Besøk pr år/mnd/uke sammenlignet med forrige periode
 - Omsetnings- og besøkstall kan brytes ned og vise detaljer pr dag



- Flere innebygde rapporter med grafer bla:
 - Omsetning pr eiendom
 - Arealfordeling pr bransje/bransje gruppe
 - Omsetning pr kvm pr bransje/bransjegruppe
- Aktiv varslings dersom data ikke er registrert i henhold til avtalte frister.
- Integriert med Fenistra tegning gir rapportering av omsetning og omsetningsendring på tegning
- Integriert med Fenistra omsetningsavregning for avsetning av leiedifferanser og kontroll mot omsetningsavregningsgrunnlag.
- Adgangskontroll for brukere av systemet

Ønsker du en fullstendig gjennomgang av systemet, kontakt:

Janny Oksavik, jaanny@fenistra.no, mob. 950 63 806

Knut Balchen, knut@fenistra.no, mob. 908 33 714

www.fenistra.no

Fenistra as. Sandakerveien 138, 0485 Oslo. Postboks 4609, 0405 Oslo

Telefon 22 02 08 30. Faks 22 02 08 31. E-post support@fenistra.no