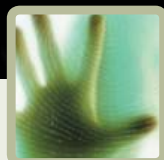
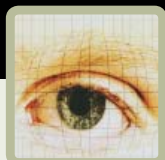


FENISTRA

OMSETNINGSAVREGNING

fenistra



UTSIKT - INNSIKT - OVERSIKT

www.fenistra.no

Fenistra as. Sandakerveien 138, 0485 Oslo. Postboks 4609, 0405 Oslo
Telefon 22 02 08 30. Faks 22 02 08 31. E-post support@fenistra.no

FENISTRA OMSETNINGSAVREGNING

Modulen forenkler og effektiviserer avregningen av omsetningsbasert leie. Det foretas en beregning av korrekt leie basert på revisor bekreftet omsetning og registrerte kontraktsbetingelser i Fenistra Leie. Denne leien sammenholdes med hva som er fakturert leietaker løpende gjennom året. Differansen blir automatisk lagt opp til fakturering i Fenistra Faktura. Modulen har videre oppfølging i form av standard dokumenter for innhenting av revisorbekreftet omsetning og purringer på disse. Endelig avregning med alle relevante data skrives ut og kan sendes leietaker ved avregning. Modulen er integrert med Fenistra Omsetningsdatabase. Herfra hentes registrert butikk-omsetning som kan danne grunnlaget for en automatisk avsetning i regnskapet for differanser mellom fakturert leie og beregnet leie.

- Modulen tar utgangspunkt i betingelser som er registrert på den enkelte kontrakt som skal avregnes:
 - Start og slutt dato
 - Minimumsleie
 - Trappetrinn
 - Maksimumsleie
 - Budsjettert omsetning
- Det kan foretas endelig avregning, midlertidig avregning og løpende avsetninger til regnskapet for differanser mellom fakturert leie og leie basert på løpende registrert butikkomsetning. Fleksibel styring mot oppgjørs og avregningskonti
- Innebygde dokumenter for innhenting av revisorbekreftet omsetningsoppgave og purringer på denne
- Bruker registrerer kun revisor bekreftet omsetning og dato for mottatt omsetning. Fenistra Eiendom gjør deretter selve beregningen, utfakturering og dokumentering av avregningen.
- Sammenligning og kontroll i skjermbildet over løpende registrert butikkomsetning og revisor bekreftet omsetning
- Ulike metoder for avregning av kontrakter som slutter i løpet av året og som har leie basert på trappetrinn
- Full kontroll og oversikt over status på den enkelte kontraktsavregning i skjermbildet. Aktuelle statuser er:
 - Sendt omsetningsoppgave
 - Sendt purring på omsetningsoppgave
 - Mottatt omsetningsoppgave
 - Klar til fakturering
 - Avregnet
- A-konto beløp for neste års fakturering kan reguleres automatisk
- Avregningsbrev skrives ut basert på foretatte beregninger og kan tilføyes en brukerbestemt tekst.
- Systemet gir full historikk for enkel oversikt over tidligere avregninger.

Ønsker du en fullstendig gjennomgang av systemet, kontakt:

Janny Oksavik, jaanny@fenistra.no, mob. 950 63 806

Knut Balchen, knut@fenistra.no, mob. 908 33 714

www.fenistra.no

Fenistra as. Sandakerveien 138, 0485 Oslo. Postboks 4609, 0405 Oslo

Telefon 22 02 08 30. Faks 22 02 08 31. E-post support@fenistra.no