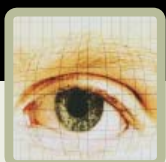


FENISTRA MVA GRAD

fenistra



UTSIKT - INNSIKT - OVERSIKT

www.fenistra.no

Fenistra as. Sandakerveien 138, 0485 Oslo. Postboks 4609, 0405 Oslo
Telefon 22 02 08 30. Faks 22 02 08 31. E-post support@fenistra.no

FENISTRA MVA GRAD

- BEREGNING AV MVA GRAD

Utleiere av bygg eller anlegg kan frivillig registrere seg etter forskrift 117 i mva-loven, som gjelder utleie av eiendom til bruk i virksomhet som er registrert etter mva loven.

Ved frivillig registrering har utleier fradragsrett for inngående avgift etter de vanlige reglene i mva-loven. Der bruken av lokaler benyttes både utenfor og innenfor loven vil det foreligge forholdsmessig fradragsrett for utleier. I Fenistra Eiendom beregnes og dokumenteres den forholdsmessige fradragsretten, kalt MVAGrad, basert på de leietakerne som til enhver tid befinner seg i bygget.

- MVAGrad beregnes basert på arealene som benyttes av de enkelte leietakere. Fenistra Eiendom har kontroll på hvem som leier de ulike lokaler og for hvor lang tid de leies. Med grunnlag i arealer som benyttes til registrert virksomhet blir MVAGrad beregnet som en brøk av disse arealer i forhold til byggets totalareal.
- Systemet beregner en MVAGrad pr bygg, og gir detaljerte rapporter som dokumentasjon for beregningen. Disse rapportene gjør at man gjerne kan beregne MVAGraden for andre enheter en bygg.
- Ved hjelp av tegningsmodulen kan det skrives ut plantegninger for bygget der bruken av alle arealer dokumenteres. På tegningene er det merket av om arealene brukes i registrert virksomhet eller ikke, dvs hvilken leietaker som leier det enkelte areal, og hvilke areal som er ledige.
- Systemet beholder komplett historikk av alle MVAGrad beregningene. Brukeren kan derfor til enhver tid se på tidligere MVAGrader. Historikken omfatter både beregningene som ligger til grunn for de enkelte MVAGrader og dokumentasjonen på plantegninger.
- For administrative kostnader skal MVAGraden beregnes basert på selskapets inntekter. Systemet beregner den inntektsbaserte MVAGraden basert på det som er fakturert de enkelte leietakere forrige år. Basert på de leietakere som benytter arealene til registrert virksomhet blir MVAGraden beregnet som en brøk av disse inntekter i forhold til selskapets totale inntekter. Dersom selskapet har andre inntekter enn leieinntekter registreres disse inn i Fenistra Eiendom. Systemet inkluderer da disse inntekter for å beregne en korrekt MVAGrad for selskapet.

Ønsker du en fullstendig gjennomgang av systemet, kontakt:

Janny Oksavik, jaanny@fenistra.no, mob. 950 63 806

Knut Balchen, knut@fenistra.no, mob. 908 33 714

www.fenistra.no

Fenistra as. Sandakerveien 138, 0485 Oslo. Postboks 4609, 0405 Oslo

Telefon 22 02 08 30. Faks 22 02 08 31. E-post support@fenistra.no