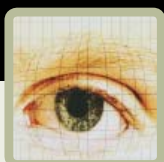


# FENISTRA INNTEKTSBUDSJETT

fenistra



UTSIKT - INNSIKT - OVERSIKT

[www.fenistra.no](http://www.fenistra.no)

Fenistra as. Sandakerveien 138, 0485 Oslo. Postboks 4609, 0405 Oslo  
Telefon 22 02 08 30. Faks 22 02 08 31. E-post [support@fenistra.no](mailto:support@fenistra.no)

# FENISTRA INNTEKTSBUDSJETT

Fenistra inntektsbudsjett er et verktøy for effektiv budsjettering av eiendommens fremtidige inntekter, på ett eller flere års sikt. Alle kontrakter i eiendommen reguleres opp med en forventet indeksøkning. Kontrakter som løper ut i budsjettperioden og ledige arealer legges opp til budsjettering. Inntekter følges opp i budsjettåret og avvik mellom budsjetterte og virkelige inntekter spesifiseres i oppfølgingsdelen av budsjettmodulen.

- Basert på en forventet indeksøkning reguleres alle løpende kontrakter i budsjettet med betingelser registrert på den enkelte kontrakt.
- Alle kontrakter som løper ut i budsjettperioden legger seg opp til reforhandling. Det gjøres en vurdering om hvorvidt kontrakten forventes reforhandlet, arealet blir ledig, eller om det blir leid ut til ny leietaker.
- Modulen gir egen oversikt over alle ledige areal i bygget. Det budsjetteres med forventede inntekter på alle areal. Pris og forventet utleietid i budsjettperioden registreres i modulen.
- Basert på løpende kontrakter, budsjetterte reforhandlinger og inntekter på ledige areal fremkommer detaljert oversikt over byggets inntekter, både i skjermbildet og på rapporter.
- Budsjettering kan gjøres direkte i modulens skjermbilde eller i Excel ark som importeres til modulen.
- Fra omsetningsdatabase modulen hentes det inn omsetningen fra omsetningsbaserte kontrakter. Basert på omsetningsutviklingen knyttet til den enkelte omsetningsbaserte kontrakt, beregnes en prognose for omsetningen i budsjettåret. Prognosen kan om ønskelig justeres av bruker. Basert på prognostisert omsetning og omsetningsleie % for den enkelte kontrakt, sammenlignes beregnet omsetningsleie med minimumsleie. Høyeste inntekt blir budsjettert som inntekt.
- I budsjettåret blir den virkelige inntekten sammenholdt med budsjettert. Avvik på de løpende kontrakter vil for det meste bestå i indeksavvik eller omsetningsavvik. For reforhandlinger og ledige areal kan årsak til avvik utgjøres både av tid og pris. Avvikene vil bli spesifisert i modulen.

Ønsker du en fullstendig gjennomgang av systemet, kontakt:

Janny Oksavik, jaanny@fenistra.no, mob. 950 63 806

Knut Balchen, knut@fenistra.no, mob. 908 33 714

[www.fenistra.no](http://www.fenistra.no)

Fenistra as. Sandakerveien 138, 0485 Oslo. Postboks 4609, 0405 Oslo

Telefon 22 02 08 30. Faks 22 02 08 31. E-post [support@fenistra.no](mailto:support@fenistra.no)