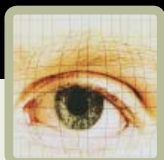


FENISTRA

DRIFTSAVTALER OG DRIFTSOPPFØLGING

fenistra



UTSIKT - INNSIKT - OVERSIKT

www.fenistra.no

Fenistra as. Sandakerveien 138, 0485 Oslo. Postboks 4609, 0405 Oslo
Telefon 22 02 08 30. Faks 22 02 08 31. E-post support@fenistra.no

FENISTRA DRIFTSAVTALER OG DRIFTSOPPFØLGING

Fenistra Driftsavtaler og Driftsoppfølging er to moduler som fokuserer på ulike deler av driften på eiendommene. Driftsavtaler gir oversikt over alle avtaler som er inngått med underleverandører vedrørende drift av eiendommen. Driftsoppfølging registrerer og følger opp ulike kontrolloppgaver vedrørende eiendommen og varsler om avvik som må utbedres.

DRIFTSAVTALER

- Driftsavtaler gir bruker oversikt over avtalesituasjonen, på det enkelte bygg og totalt på eiendomsmassen.
 - Hvilke leverandører har man på den enkelte eiendom.
 - Hvilke eiendommer har den enkelte leverandør avtaler på.
- Avtaler scannes inn for enkel tilgjengelighet for bruker. Kontraktbetingelser registres i systemet.
- Oversikt over avtaleidentifikasjon, kontaktperson og kontakttelefon hos leverandør.
- Modulen varsler på utløp av avtaler slik at avtaler kan reforhandles eller sies opp.
- Kontroll på indeksregulering av avtaler.
- Registeret gir et godt grunnlag for budsjettering av byggets driftskostnader.
- Oversikt over driftsavtaler gir mulighet til å vurdere større facility management avtaler, ramme- og forvaltningsavtaler, for å senke kostnader totalt sett på drift av bygningsmassen. Antall fakturaer kan reduseres vesentlig.

DRIFTSOPPFØLGING

- Ved hjelp av modulen kan bruker definere og følge opp offentlige pålagte kontroller, andre kontroller og egenpålagte kontroller på et bygg.
- Oversikt over kontrolloppgavene som skal utføres på et bygg
- Modulen genererer påminnelser til hver enkelt byggansvarlig som sikrer delegering av oppgaver. Ingen oppgaver blir glemt og man har dokumentasjon av de oppgaver som skal gjennomføres
- Varsling om når oppgavene skal være utført, og eventuelt rettet.
- Modulen gir Oversikt over både egne og eksterne kontrollører
- Sertifiseringskontroll av kontrollerende og utbedrende organ, med varsling for fornyelse av sertifikat

Ønsker du en fullstendig gjennomgang av systemet, kontakt:

Janny Oksavik, jaanny@fenistra.no, mob. 950 63 806

Knut Balchen, knut@fenistra.no, mob. 908 33 714

www.fenistra.no

Fenistra as. Sandakerveien 138, 0485 Oslo. Postboks 4609, 0405 Oslo

Telefon 22 02 08 30. Faks 22 02 08 31. E-post support@fenistra.no