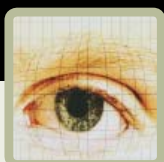


# FENISTRA UTLEIE

fenistra



UTSIKT - INNSIKT - OVERSIKT

[www.fenistra.no](http://www.fenistra.no)

Fenistra as. Sandakerveien 138, 0485 Oslo. Postboks 4609, 0405 Oslo  
Telefon 22 02 08 30. Faks 22 02 08 31. E-post [support@fenistra.no](mailto:support@fenistra.no)

## FENISTRA UMLEIE

Fenistra utleie er eiendomssjefens verktøy i utleieprosessen. Prosessen gjøres så raskt og effektivt som mulig ved at utleier får tilgang til all nødvendig informasjon, og nødvendige dokumenter i forbindelse med utleie. Det registreres potensielle leietakere til lokaler på kort og lang sikt. Det søkes opp egnede arealer og det holdes kontroll på korrespondanse med potensielle leietakere. Dersom utleieprospekter er utarbeidet gis det enkelt tilgang til disse for utskrift eller oversendelse til Interessent. Det gis videre tilgang til tegninger av de enkelte areal som kan skrives ut i skala eller sendes potensielle leietakere som vedlegg til e-post. Det kan også søkes etter interessenter i relevante registre i databasen som matcher et ledig areal.

- Samlet oversikt og kontroll over Interessenter og deres leie behov
- Informasjon om Interessenter som i dag leier lokaler av andre forvaltere kan registreres. Varsling kan settes opp på ønsket tidspunkt før slutt dato på dagens kontrakt.
- Det kan søkes etter areal som tilfredsstillende Interessenters behov i dag eller fremover i tid.
- Effektivt søk etter Interessenter som passer til ledige areal
- Tilgang til tegning som kan skrives ut i skala eller sendes Interessent som PDF.
- Bruker kan endre areal og se størrelsen på nytt areal direkte i skjermbildet.
- Integrasjon med MS-Office gir effektiv dokument styring. E-post og word dokumenter knyttes automatisk til Interessent.
- Dra og slipp funksjonalitet gjør det enkelt å hente inn prospektdokumenter i modulen slik at disse blir tilgjengelig for utleier.
- Prospekt dokumenter kan utarbeides ved hjelp av egen applikasjon i modulen.
- Salgsfaser kan registreres som viser progresjonen i utleieprosessen
- Oversikt over Interessenter pr utleieansvarlig og samlet, samt hvilke aktiviteter utleieansvarlig har mot den enkelte Interessent.
- Automatisk Varsling for å følge opp oversendte dokumenter og avtalte aktiviteter mot Interessenter.
- Systematisert reforhandling av kontrakter som løper ut. Arbeidet kan gjøres i samme skjermbilde som utleie til nye leietakere.
- Utleier kan se egne Interessenter og/eller alle Interessenter.
- Rapportering av status på Interessentene.

Ønsker du en fullstendig gjennomgang av systemet, kontakt:

Janny Oksavik, jaanny@fenistra.no, mob. 950 63 806

Knut Balchen, knut@fenistra.no, mob. 908 33 714

[www.fenistra.no](http://www.fenistra.no)

Fenistra as. Sandakerveien 138, 0485 Oslo. Postboks 4609, 0405 Oslo

Telefon 22 02 08 30. Faks 22 02 08 31. E-post support@fenistra.no