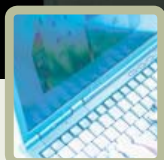
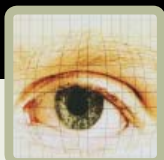


FENISTRA

# FELLESKOSTNADER

AVREGNING OG BUDSJETTERING

fenistra



UTSIKT - INNSIKT - OVERSIKT

[www.fenistra.no](http://www.fenistra.no)

Fenistra as. Sandakerveien 138, 0485 Oslo. Postboks 4609, 0405 Oslo

Telefon 22 02 08 30. Faks 22 02 08 31. E-post [support@fenistra.no](mailto:support@fenistra.no)

# FENISTRA FELLESKOSTNADER AVREGNING OG BUDSJETTERING

Fenistra Felleskostnader er markedets beste verktøy for avregning og budsjettering av felleskostnader. Nødvendig informasjon for å avregne det enkelte leieforhold registreres, samtidig med at selve leiekontrakten registreres i Fenistra. All informasjon registreres kun en gang. Modulen inneholder både vanlig avregning ut i fra eksempelvis kvm, og forbruksstyrte avregninger for eksempel basert på strømmålere. Automatisk behandling av Mva i forbindelse med pliktige og frie leietagere.

- Intuitivt og standardisert brukergrensesnitt.
- Avregning kan skje så ofte som ønskelig, dvs flere ganger i året.
- Ved registrering av ny kontrakt for felleskost blir den automatisk kontert på de konti den enkelte leietaker skal delta på.
- Mulighet for arv av konteringer fra tidligere kontrakt, forenkler registrering.
- Teller dager, dvs. håndterer leietagere som starter og/eller slutter midt i måneden.
- Faktor kan benyttes for å vektlegge enkelte leietakers andeler på den enkelte konto.
- Mulighet for varierende nevner gjennom året.
- Ledige arealer kan få vektete andeler basert på faktorer.
- Administrasjonspåslag med ulike varianter.
- Forbruksstyrt avregning i forbindelse med faktisk forbruk på strømmålere mv. Eventuelt restbeløp kan videre fordeles på samtlige leietakere i bygget.
- Prøveavregning kan foretas.
- Informasjon fra avregningen kan også vises på eiendom og kontrakt.
- Avregningsbeløpet legger seg automatisk opp til fakturering.
- Systemet holder kontroll på mva frie og mva pliktige leietakere og håndterer begge typer i samme avregning.
- Gode standardrapporter samt eksport/import til og fra MS-Excel.
- Dokumentering og avstemming av eiers kostnader som følge av ledighet eller avtaler med tak, fast felleskost eller andel.
- Detaljert avregnings rapport som viser leietagers andel av eiendommens kostnader.
- Budsjettmodul for felleskostnader, med enkel oppdatering av neste års a-konto.
- Fakturering av eier for ledige lokaler.

Ønsker du en fullstendig gjennomgang av systemet, kontakt:

Janny Oksavik, jaanny@fenistra.no, mob. 950 63 806

Knut Balchen, knut@fenistra.no, mob. 908 33 714

[www.fenistra.no](http://www.fenistra.no)

Fenistra as. Sandakerveien 138, 0485 Oslo. Postboks 4609, 0405 Oslo

Telefon 22 02 08 30. Faks 22 02 08 31. E-post [support@fenistra.no](mailto:support@fenistra.no)